

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 20 tháng 5 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Allgreen - Vượng Thành – Trùng Dương.

Địa chỉ: Số 184, đường Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khu du lịch Vũng Tàu Regency (Khu du lịch Trùng Dương).

- Tổng số công trình: 02 công trình, bao gồm Căn hộ du lịch Tower 3 và Tower 4.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng CDCLập:

+ Chủ nhiệm thiết kế: Kiến trúc sư Trần Chí Tâm;

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Kiến trúc sư Đỗ Dự Hòa;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Thạc sĩ Kỹ sư Huỳnh Tấn Kiệt;

+ Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Kỹ sư Phạm Nghiêm Tùng;

+ Chủ trì thiết kế hệ thống điện: Kỹ sư Trịnh Đình Long;

+ Chủ trì thiết kế hệ thống thông gió, điều hòa không khí: Kỹ sư Lê Tấn Bình.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Đầu tư – Kiểm định và xây dựng Sông Hồng:

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Kiến trúc sư Nguyễn Văn Phước;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Kỹ sư Nguyễn Trung Hiếu;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: Kỹ sư Đặng Thị Hằng;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế hệ thống điện: Kỹ sư Tân Triều;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế hệ thống điều hòa không khí: Kỹ sư Lê Văn Phúc.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu (Thửa đất số 61, 62, 63 Tờ bản đồ số 91 và thửa đất số 13, 14, 15 Tờ bản đồ số 84);

+ Các chỉ tiêu:

STT	Tên chỉ tiêu	Tower 3	Tower 4
1	Cốt nền xây dựng công trình	+ 1,1 m so với vỉa hè hiện trạng đường D1	+ 0,25 m so với vỉa hè hiện trạng đường D4
2	Mật độ xây dựng	69,9%	67,07%
3	Hệ số sử dụng đất	10,2	9,5

4	Chỉ giới xây dựng	6 m so với ranh đất và tuyến đường D1	6 m so với ranh đất và tuyến đường D4
5	Chiều sâu công trình	02 tầng hầm Chiều sâu -10,5 m	02 tầng hầm Chiều sâu -10,5 m
6	Diện tích xây dựng	3.517,1 m ²	6.799,4 m ²
7	Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng)	60.339,4 m ²	112.907,9 m ²
8	Chiều cao công trình	75,9 m tính từ cao độ sàn tầng 1 đến đỉnh mái	75,9 m tính từ cao độ sàn tầng 1 đến đỉnh mái
9	Số tầng	21 tầng nổi (18 tầng + 02 tầng lửng + tum thang kỹ thuật) và 02 tầng hầm	21 tầng nổi (18 tầng + 02 tầng lửng + tum thang kỹ thuật) và 02 tầng hầm

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 034579 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 055999 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/01/2020 theo ủy quyền của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với tổng diện tích đất là $126.667,6 \text{ m}^2 + 60.629,8 \text{ m}^2 = 187.297,4 \text{ m}^2$, mục đích sử dụng là đất thương mại + dịch vụ.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chủ đầu tư đã khởi công xây dựng Tower 3 (các tầng hầm và cột tầng 1). UBND thành phố Vũng Tàu đã có Quyết định số 3193/QĐ-XPHC ngày 19/4/2024 xử phạt vi phạm hành chính. Chủ đầu tư đã nộp phạt tại Biên lai số 0000267 ngày 22/4/2024.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Allgreen - Vượng Thành – Trùng Dương;
- UBND TP Vũng Tàu;
- Cục Thuế tỉnh, Cục Thống kê;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các Phó GD Sở;
- Thanh tra Sở XD;
- Lưu: VT+QLXD_{NLT}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Trung Hưng